

**OTIS**

リノバ・ジュニア  
**RENOVA JR**  
4人乗リエレベーター（SPEC JR）改修専用カタログ



# こんな声が聞こえてきたら

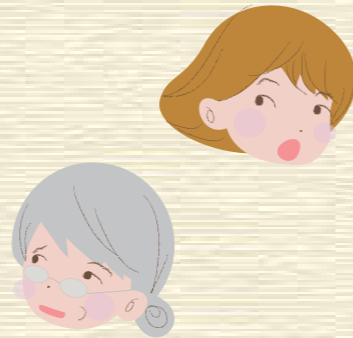
故障があると困るよ。



いつも安心して乗りたいわ。



キレイな方が  
良いな～



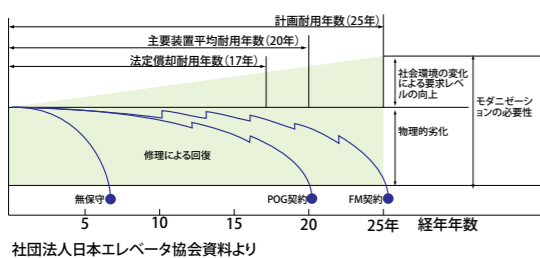
乗り降り時の  
段差が気になるわ。

## リニューアルを考えてみませんか？

リノバ・ジュニア  
**RENOVA JR**

RENOVA JR【リノバ・ジュニア】とは  
“エレベーターを新しくよみがえらせる”を意味するオーチスの  
改修ブランド「RENOVA」のDNAを継承する改修商品です。  
RENOVAには、エレベーターを新しくよみがえらせるオーチス  
の思いがこめられています。

### ■エレベーターの耐用年数とリニューアルの必要性



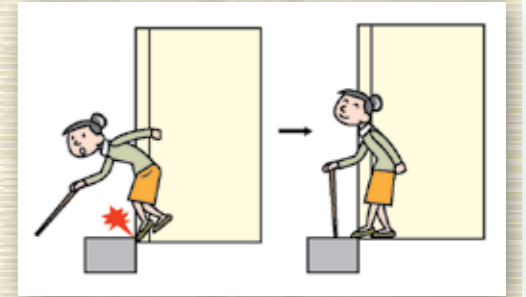
エレベーターの法定償却耐用年数は税法上17年と  
なっております。建築物維持・保全協会のライフサイク  
ルコスト評価指針によりますと、計画耐用年数は25年  
と定められております。  
20～25年以上経過したエレベーターには信頼性、安全  
性が向上するリニューアルをおすすめしてござい  
ます。

社団法人日本エレベーター協会資料より

# オーチスはお客様の声にお応えします。

## 段差、故障が少なくなります。

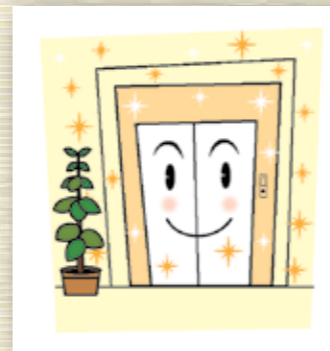
主要機器を最新にすることによって、乗り心地や着床精度が向上し、つまずき事故などの心配もなくなります。故障回数も大幅に減少し、信頼性がアップします。



故障が  
減ったね。

good, excellent!

段差が気に  
ならなくなったわ。



## イメージをリフレッシュします。

エレベーターは建物の顔です。  
化粧シートや床タイルを貼り替える  
だけで、エレベーターを新しくしたと  
見違えるほどの効果を発揮します。



オプション

すごくきれい  
になったよ。

安心機能が  
追加できるのね。

## さらに、安心・安全



great!

地震や停電時に閉じ込めを防止する「地震時管制運転」や「停電時自動着床装置」をご用意しています。また、ドアの挟まれ防止として多光軸ドアセンサーや、防犯カメラなど、安心・安全の多彩なオプションを取り揃えています。



オプション

もっと快適に もっときれいに  
もっと安心・安全に

# 基本取替範囲

既存機器を有効活用し、短工期・低予算で信頼性・快適性を実現します。

エレベーターは適切な保守を行っていても、年数が経過するに伴い物理的な性能劣化は避けることができません。そろそろリニューアルの時期では？そんなお客様の声にお応えしてお望みのエレベーターに進化させます。

## 各部名称

### ドア開閉装置



インバーター制御へリニューアルすることにより、扉の開閉がスムーズになり信頼性も向上します。

### 制御ケーブル



最新の制御盤に対応した昇降路内機器に引っかかりにくい平型ケーブルへ交換します。

### 制御盤



最新のインバーター制御を採用する事で、故障発生率の減少を実現し信頼性が向上します。

### 巻上機モーター



インバーター対応型モーターを採用することにより、高効率な駆動となめらかな乗り心地を実現します。

### かご操作盤

詳細→P5



最新の機能・デザインのものに取替え、使い勝手と見やすさの向上を図ります。

### かご意匠

詳細→P5,6



古くなった天井・パネル・床をリフレッシュします。

オプション

### のりばボタン

詳細→P7



最新の機能・デザインのものに取替え、使い勝手と見やすさの向上を図ります。

### のりば意匠

詳細→P7



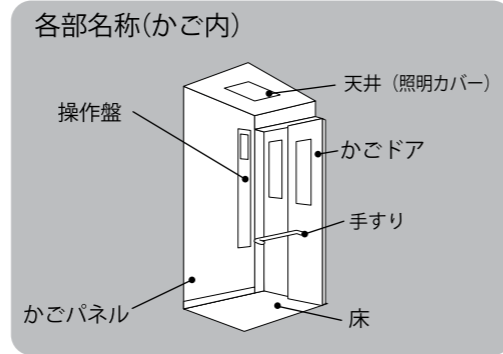
三方枠、乗場ドアをリフレッシュします。

オプション

# かご内

## 乗る人の使い勝手に配慮した 人にやさしいエレベーター。

誰にとっても使いやすく、居心地のよいエレベーターを。文字の大きさに配慮した操作ボタンはもちろん、かご内の位置表示灯など人にやさしい設計思想がすみずみに生きています。



## かご操作盤

改修前

改修後

- かごの位置表示灯を追加
- 音声による運転案内 **オプション** (目の不自由な方へ)
- 光る非常呼びボタン (耳の不自由な方へ)
- 押しやすい操作ボタン (高齢者やお子様へ)
- 点字板 **オプション** (目の不自由な方へ)
- 戸開ボタンを視認性の高い色へ 戸閉ボタンを新たに追加 (高齢者やお子様へ)

インターホン小型化  
ランプ付きへ変更  
浮き文字ボタンへ変更  
戸開ボタン位置変更  
戸閉ボタンの追加

## かご内コーディネート例



## 天井(照明カバー)

**オプション**



## かごパネル・かごドア化粧シート貼付

**オプション**



## かご床 ビニルタイル貼替

**オプション**



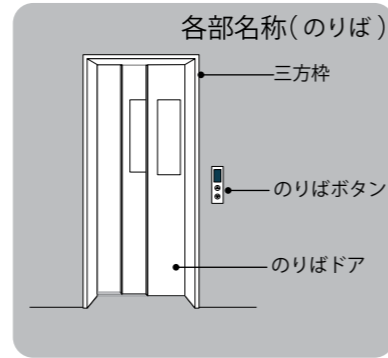
※仕上げ色は印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がございますので、予めご了承ください。

# のりば

のりばはエレベーターの顔。

装いを一新しませんか？

建物の第一印象を決めるのりばを、塗装替または化粧シート貼付でリフレッシュ。モダンな色・デザインにお化粧直してきます。



## のりばボタン



## のりばコーディネート例



## 三方枠・のりばドア 塗装替 / 化粧シート貼付 オプション

塗装替	E-1N	E-72Y	E-116PB	E-27R
化粧シート	NC-051	BC-132	PR-290	PR-156

※仕上げ色は印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がございますので、予めご了承ください。

# 主な仕様

## 主な標準仕様

### ■ ドア開閉の無駄な時間を短縮 〔ドア開閉時間自動調整機能〕

“かご呼び” または “のりば呼び” だけに応答して到着した場合は、ドアが開いてから閉まりはじめるまでの時間を短めに制御し、“かご呼び” と “のりば呼び” の両方に応答して到着した場合はこの時間を長めに制御します。

### ■ ドアの繰返し開閉で障害物を除去 〔ドア繰返し開閉機能〕

しきい溝やドアの先端にモノがはさまってドアが閉まらない時はドアを繰返し開閉して障害物を取り除く動作をします。

### ■ 階の途中で停止した時は、最寄階へ 〔故障時の最寄階自動着床機能〕

万一エレベーターが階の途中で停止してしまった場合は自動的に停止の原因を調べます。その結果エレベーターを動かしても安全上問題ないと判断した場合は自動的に最寄階まで低速運転し、ドアを開きます。

※法令上定められた安全装置が動作している場合は、エレベーターは動きません。

### ■ 定員超過をブザーでお知らせ 〔定員超過防止装置／ 定員超過灯（かご内に表示）〕

定員超過を感知すると、かご内のブザーを鳴らし、かご操作盤には「定員超過」と表示し、ドアを開け続けます。

### ■ 呼びのないときは自動休止で省電力 〔かご内照明／ファンの自動休止機能〕

一定時間※1呼びがない場合は、かご内の照明と換気ファン※2を自動休止。消費電力の無駄を防ぎます。

※1：蛍光灯 15分、LED 照明 3分。

※2：換気ファンはオプション設定となります。

## 基本仕様

項目	仕様
積載(定員)	300kg(4人)
速度	25m/min(50Hz)・30m/min(60Hz)
制御方式	交流可変周波数制御方式
電動機容量	5kW

※本改修は令第129条の10第3項第1項に示された「戸開走行保護装置」には対応しておりませんが、エレベーターは従来どおりご使用いただけます。

# おすすめオプション

## ■ さらに安心な地震や災害に強いエレベーターを実現

### ■ 地震発生にいち早く対処 〔PSセンサー付地震時管制運転〕

ピットに設置したP波センサーが、本震に先がけてやってくる初期微動（P波：縦波）を感知して、いち早くエレベーターを最寄階に停止させてドアを開きます。もし、その後本震が小さいときは自動的に運転を再開します。



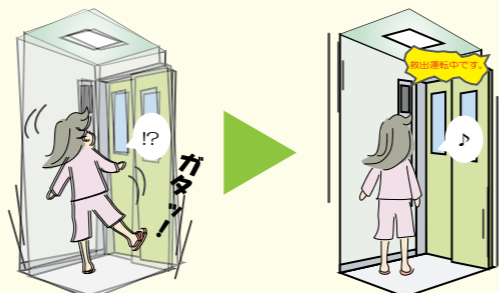
S波センサー



P波センサー

### 〔リスタート運転〕

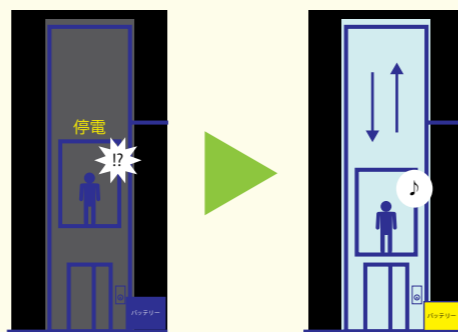
万一、地震時管制運転中に安全回路が遮断されたエレベーターが緊急停止した場合も、回路復旧後に最寄階へ自動運転を再開し、利用者を救出します。  
※別途耐震対策が必要になる場合がございます。



### ■ 停電時には停電灯を点灯し救出運転 〔停電時自動着床装置〕

停電時にエレベーターが階の途中で止まっても、バッテリー運転装置が動作してすみやかにエレベーターを下方最寄階へ走行させ、ドアを開けます。

※機械室の状況によって設置できない場合がございます。



### ■ 両手がふさがっていても大丈夫 〔多光軸ドアセンサー〕

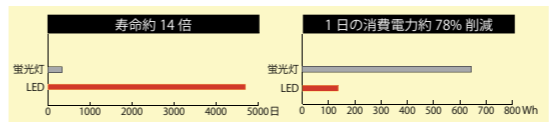
出入口全体に張りめぐらせた40本もの赤外線ビームにより、乗客の存在を感知し、ドアを開き続ける装置です。安全でスムーズな乗り降りを実現します。



### ■ 環境にやさしく

#### 〔LED照明〕

かご内の照明をLED照明へ変更することにより、年間70kg(杉5本分)のCo2を削減することができます。  
※住宅用のご利用時間から算出



### ■ かご内を快適に

#### 〔かご内ファン〕

かご室内は空気がよどんで臭気がこもりがちです。ことに夏場は利用者に不快感を与えることがあります。

換気装置の設置で、いつも爽やかな気分で利用していただけるようになります。

### ■ 音声による運転案内

#### 〔音声合成アナウンス装置（エレボア）〕

「上へまいります」「1階です」など、エレベーターの運転方向や停止階などを音声でご案内します。

### ■ 目の不自由な方への配慮に

#### 〔視覚障がい者兼用仕様〕

目の不自由な方が安心してご利用いただけるよう点字、音声合成アナウンス装置などを設置します。

### ■ 防犯対策として活躍

#### 〔かご内非常呼びボタン〕

かごパネルに設置した非常呼びボタンを押すことにより、非常ベルが鳴り、各階停止運転になります。

不法行為の中断効果が高まります。



## 保守契約

### ■ 遠隔診断システムでエレベーターを予防保全

#### 〔Dr. REIS(ドクターレイス)〕

#### ●24時間365日監視

お客様のエレベーターとオーチスラインが電話回線を通じて直結。24時間365日、運行状況を常に監視していますので、安心してご利用いただけます。



#### ●診断運転

エレベーターの点検を利用者の多い時間帯に行うことは、生活や仕事に支障をきたすことになります。Dr. REISは、利用者のいなくなった時間帯に、遠隔制御診断運転によりチェックします。

#### ●予知・予防

Dr. REISは、お客様のエレベーターを常時チェックしています。こうして収集したデータにより、エレベーターを診断します。診断結果を通じてトラブルを予知することもでき、また、そのデータはサービスエンジニアによる定期的なメンテナンスにも生かされます。

#### ●すばやく復旧

①万一トラブルが発生した場合、Dr. REISからの発報により、サービスエンジニアの出動指令を的確に行います。また、データ解析により、復旧時間の短縮が可能となります。

②万一閉じ込め事故に遭遇した場合でもご安心下さい。かご内のインターホンによりオーチスライン係員と直接会話ができるため、かご内の乗客の不安を減少させます。



# 仕様一覧

○：標準仕様   ★：おすすめオプション   ☆：オプション   －：設定なし

機能	項目	RENOVA JR (リニューアル仕様)
運転方式	方向性乗合方式	○
安全機能	地震時管制運転 (PSセンサー付)	★
	地震時管制運転 (PSセンサー&リスタート運転機能付) <sup>※1</sup>	★
	火災時管制運転	☆
	停電時自動着床装置 (停電バッテリー運転) <sup>※2</sup>	★
	満員通過機能 <sup>※3</sup>	☆
	多光軸ドアセンサー	★
	防犯運転 (かご内非常呼びボタン)	★
	かご内防犯カメラ	☆
	乗場防犯モニター (12インチ液晶モニター)	☆
	故障時の最寄階自動着床機能	○
	ドア繰り返し開閉機能	○
	かご内停電灯 (LEDタイプ)	○
	定員超過防止装置	○
	定員超過灯 (かご内に表示)	○
	戸開走行保護装置	－
	便利機能	各階停止運転機能
ホームランディング		☆
特定階サービス切らし機能 <sup>※4</sup>		☆
かごボタン登録取消し機能		☆
かごボタン発音機能		☆
音声合成アナウンス装置 (エレボア)		★
強制戸閉め機能		☆
パーキングスイッチ		☆
かご呼び優先機能		☆
かご内照明・ファンの自動休止機能		○
ドア開閉時間自動調整機能	○	

※1：耐震対策の施工が必要となるオプションになります。

※2：機械室の状況によって設置できない場合がございます。

※3：既設エレベーターの状態によっては、対応できない場合がございます。

※4：キャビネット内スイッチ式：標準で4ヶ所/タイマー式：1ヶ所/かごボタン式：最大3ヶ所まで設定が可能です。

○：標準仕様   ★：おすすめオプション   ☆：オプション   －：設定なし

機能	項目	RENOVA JR (リニューアル仕様)	
かご内関係	かご内化粧シート貼付	★	
	床タイル貼替	★	
	かごドア取替 (防犯窓)	☆	
	ドアセフティーシュー取替	☆	
	敷居取替	☆	
	手摺新規取付	☆	
	樹脂製荷摺新規取付	☆	
	換気ファン新規取付	★	
	照明カバー取替	☆	
	かご照明取替 (LEDタイプ)	★	
	かご照明取替 (蛍光灯タイプ)	○	
	乗場関係	三方枠塗装替/化粧シート貼付	★
		乗場ドア塗装替/化粧シート貼付	★
乗場ドア取替		☆	
防犯窓付乗場ドア取替 <sup>※5</sup>		☆	
デジタル式乗場位置表示装置 (玄関階以外へ設置)		☆	
乗場階床表示ステッカー貼替		☆	
三方枠取替		－	
敷居取替	－		
その他	耐震対策	☆	
	視覚障がい者兼用仕様 (点字とエレボア)	★	
	高調波対策 (絶縁トランス/リアクター)	☆	
	インターホンBOX	☆	
	聴覚障がい者兼用仕様 (非常呼びボタン：呼出時点滅、応答時点灯)	○	
	オーバーヘッドシーブのロープ外れ防止対策	○	
	高調波対策 (モーターラインフィルター/EMIフィルター)	○	
	遠隔監視/遠隔点検システムのインターフェース	○	

※5：既設エレベーターが防犯窓付きドアの場合のみオプションとしてお選びいただけます。

# Product Center 日本およびアジアを視野に入れた国内拠点

より新しく快適なエレベーターをお届けするために、オーチスは生産・開発・物流・サービスなどの各分野においても、つねに最先端を目指しています。

## ■ 芝山工場



オーチスの生産拠点である芝山工場では、制御盤などを製造しています。広大な敷地内には研修センターやテストタワーなどを設置。世界向けの部品供給工場としても大きな役割を果たしています。

## ■ 芝山テストタワー



芝山テストタワーは超高速・大量輸送・安全運行などをキーワードとした次世代エレベーターの開発拠点となっています。またこのテストタワーは日本、アメリカ、ヨーロッパをつなぐグローバルネットワークの戦略拠点としても重要な役割を果たし、ここから日本の最先端技術が世界へ向けて発信されています。

## ■ 物流センター



徹底したバーコード管理によって、納入地別、建物別に仕分けされた製品を全国の工事現場および東南アジア各国へ効率よく出荷しています。

## ■ サービスセンター



全国 150 ヲ所以上のサービス拠点から、日々刻々と送られてくる膨大な注文に 24 時間 365 日体制でお応えしているのがサービスセンターです。このセンターではコンピュータ管理と立体倉庫が活躍しています。

## ■ オーチスライン



お客さまに質の高いサービスをお届けする為に関東と関西の 2 ヲ所にオーチスラインを設置。オーチスラインは全国のエレベーターとネットワークで接続されており災害時や不測の事態などに 24 時間 365 日体制でスピーディーにお応えしています。

# Professional Maintenance Service 信頼のオーチス・メンテナンス

今日では常識とされている予防保守の考えを他に先駆けてシステム化し、設計・製造・据付・検査からメンテナンスにいたるまで一貫して手がけることをポリシーにオーチスならではの高い技術で、メンテナンスを実施します。

## ■ 専門メーカーならではの一貫したノウハウ



オーチスは、開発・設計・製造・据付からメンテナンスまで一貫した設計思想とノウハウをもつエレベーター専門メーカーです。これらの質の高いメンテナンスをお客様にご提供できる事が、メーカーメンテナンスの強みです。

## ■ お客様のエレベーターを“カルテ”で管理。



お客様のエレベーターの稼働状況を、常に的確につかみ個別のチェックリストを作成しています。かかりつけのドクターが患者さんの健康状態を熟知しているようにメーカーの定期点検がエレベーターの健康管理を支えています。

## ■ 純正部品の事前交換により、機器の劣化を防止。



サービスセンターではつねに純正部品を保管・管理しています。エレベーターの診断データに基づき、部品の事前交換を実施するなど機器の劣化を未然に防止しています。

## ■ 確かな技術を身につけた専門技術者。



実地研修から理論研修まで、160 年を超える経験から生まれたオーチスならではの近代的かつ科学的なカリキュラムの教育を受けた専門技術者が、お客様のエレベーターの保守点検に当たります。

# ネットワーク一覧

## 日本オーチス・エレベータ株式会社

本社：東京都文京区本駒込二丁目28番8号 文京グリーンコート

### 東日本支社

〒112-0012 東京都文京区大塚二丁目9番3号  
住友不動産音羽ビル  
・新設営業部 TEL.03-5940-2890

### ■ 北海道支店

〒060-0003 札幌市中央区北3条西一丁目1番1号  
札幌ブリックキューブ  
TEL.011-222-4411

・札幌北営業所 TEL.011-222-4411  
・札幌南営業所 TEL.011-222-4411

### ■ 東北支店

〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目3番1号  
TMDビル  
TEL.022-225-5721

・盛岡営業所 TEL.019-654-7567

### ■ 関東支店

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町1-11-9  
ニッセイ大宮桜木町ビル  
・営業部 TEL.048-643-0286

・新潟営業所 TEL.025-243-5018  
・北関東営業所 TEL.048-652-8322  
・東関東営業所 TEL.043-224-9311  
・舞浜営業所 TEL.047-382-8319

### ■ 首都圏支店

〒112-0012 東京都文京区大塚二丁目9番3号  
住友不動産音羽ビル  
・保守営業部 TEL.03-5940-2952  
・改修営業部 TEL.03-5940-2885

・東京営業所 TEL.03-3408-4669  
・東京中央営業所 TEL.03-3639-7321  
・城東営業所 TEL.03-3625-2751  
・港営業所 TEL.03-3501-2151  
・城南営業所 TEL.03-3443-3181  
・城北営業所 TEL.03-5982-8591  
・西東京営業所 TEL.042-316-8826  
・甲信営業所 TEL.026-291-1405  
・城西営業所 TEL.03-5456-1561

### ■ 神奈川支店

〒231-0021 横浜市中区日本大通18番地  
KRCビルディング  
・営業部 TEL.045-641-5680

・横浜営業所 TEL.045-641-5680  
・川崎営業所 TEL.044-222-5873  
・相模営業所 TEL.046-263-2431

### ■ 静岡支店

〒420-0034 静岡市葵区常盤町二丁目13番1号  
住友生命静岡常盤町ビル  
TEL.054-254-9501

・西部営業所 TEL.053-455-1533  
・県央東部営業所 TEL.054-254-9501

### 西日本支社

〒540-6110 大阪市中央区城見二丁目1番61号  
ツイン21MIDタワー  
・営業部 TEL.06-6949-1331

### ■ 中部支店

〒461-0001 名古屋市中区泉一丁目23番30号  
名古屋バナソニックビル  
TEL.052-951-1450

・中部第一営業所 TEL.052-951-1520  
・中部第二営業所 TEL.052-951-1520  
・三重営業所 TEL.059-225-8106

### ■ 京都支店

〒601-8121 京都市南区上鳥羽大物町28  
シグマビル  
TEL.075-748-8500

・京都営業所 TEL.075-748-8625  
・京滋営業所 TEL.077-526-3328

### ■ 北陸支店

〒920-8203 石川県金沢市鞍月五丁目181番地  
AUBEビル  
TEL.076-238-7977

### ■ 近畿支店

〒540-6110 大阪市中央区城見二丁目1番61号  
ツイン21MIDタワー  
・保守営業部 TEL.06-6949-1271  
・改修営業部 TEL.06-6949-1275

・大阪中央営業所 TEL.06-6444-5846  
・大阪北営業所 TEL.06-6338-3750  
・梅田営業所 TEL.06-6359-8885  
・御堂筋営業所 TEL.06-6201-4612  
・阪和営業所 TEL.0722-22-9036  
・奈良営業所 TEL.0743-52-0403

### ■ 神戸支店

〒650-0034 神戸市中央区京町78番地  
三宮京町ビル  
TEL.078-391-4502

・神戸営業所 TEL.078-391-4502  
・阪神営業所 TEL.0798-64-6311  
・兵庫西営業所 TEL.078-925-1398

### ■ 四国支店

〒760-0017 香川県高松市番町一丁目6番1号  
高松NKビル  
TEL.087-822-2865

### ■ 中国支店

〒732-0827 広島市南区稲荷町4番1号  
広島稲荷町NKビル  
TEL.082-263-7111

・岡山営業所 TEL.086-222-1500

### ■ 九州支店

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南一丁目2番13号  
福岡バナソニックビル  
TEL.092-481-0931

・福岡営業所 TEL.092-481-0931  
・西九州営業所 TEL.092-481-0931  
・北九州営業所 TEL.093-541-1808  
・南九州営業所 TEL.096-371-3031  
・沖縄営業所 TEL.098-878-3267

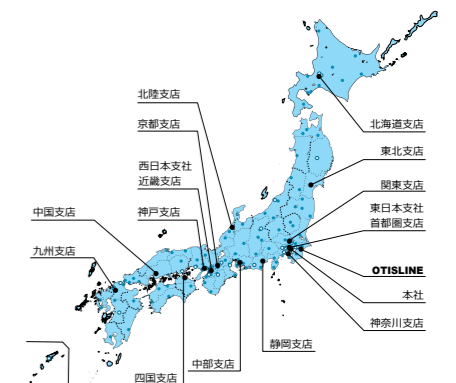
## 全国出張所／分室一覧

小樽・室蘭・苫小牧・函館・稚内・旭川・北見・釧路・帯広・山形・庄内・郡山・いわき・福島・会津・秋田・八戸・弘前・青森・長岡・上越・湯沢・埼玉東・埼玉西・宇都宮・今市・前橋・茨城・成田・成田空港・船橋・柏・木更津・臨海・越中島・高野・千住・蒲田・初台・板橋・泉岳寺・八王子・長野・松本・諏訪・飯田・甲府・横須賀・清の口・西湘・浜岡・三島・下田・名駅・岐阜飛騨・豊田・豊橋・知多・鳥羽・四日市・福知山・田辺・湖東・桜島・北大阪・千里・京阪・枚方・OBP・南・東大阪・泉南・和歌山・河内長野・姫路・三田・和田山・能登・富山・小松・福井・松山・新居浜・高知・徳島・松江・米子・鳥取・下関・山口・周南・津山・福山・長崎・佐世保・大分・鹿児島・宮崎

(2021.3.31)

サービスは、**24** 時間体制  
全国共通のフリーダイヤルで

サービスは、**24時間** 365日  
**0120-324365**





(保守・点検契約のおすすめ)

エレベーターの所有者または管理者は、安全性を維持するために定期的に検査を受けることが建築基準法や労働安全衛生法によって定められています。エレベーターを安全にお使いいただくためにも160年を超える歴史を持つオーチスによる定期的な保守・点検契約をぜひご検討ください。

●お問い合わせは下記までお気軽にどうぞ。



安全に関する  
ご注意

- 法令を遵守してください。
- ご使用前に取扱説明書をよくお読みの上、正しくお使いください。
- 湿気の多い場所や温度が高い場所には据え付けしないでください。  
感電、火災、故障、変形などのおそれがあります。

ご使用の際、  
このような症状は  
ありませんか。

- こげくさい臭いがしたり、運転中に異常な音や振動がある。
- 本体が傾いたりしてグラグラしている。
- その他の異常・故障がある（ボタンを押しても動かないときがある・扉が開閉しないときがある）。

ご使用  
中止

このような症状のときは、故障や事故防止のため、ご使用中を中止して、必ず販売店に点検・修理をご相談ください。

※ここに示した各数値は本資料印刷時のものです。改良等のため予告なく変更する場合があります。  
※この資料の内容についてのお問い合わせは、中面にあるネットワーク一覧の最寄りの支店へお問い合わせください。

日本オーチス・エレベータ株式会社  
NIPPON OTIS ELEVATOR COMPANY

本社：東京都文京区本駒込二丁目28番8号  
文京グリーンコート  
URL：<http://www.otis.com>

**OTIS**

この資料の記載内容は2021年10月現在のものです。  
著作権所有 ©日本オーチス・エレベータ株式会社 2014年12月

RJR-3 (OD2110)