

INOVAÇÃO

O que avaliar na hora de comprar um elevador

OTIS



Sumário

O que avaliar na hora de comprar um elevador.....	03
Entenda a importância da escolha correta do elevador.....	04
Tipos de elevadores.....	05
O que considerar ao comprar um elevador?.....	06
Como escolher o elevador mais adequado?.....	08
Outros pontos importantes que você considerar ao adquirir um elevador.....	09
A importância da escolha do fornecedor.....	10
Conheça os principais modelos de elevadores Gen2.....	11
Conte com a Otis.....	12



O que avaliar na hora de comprar um elevador

Comprar um elevador é uma missão importante e exige uma análise cuidadosa. Mais do que um simples equipamento, o elevador será responsável por **transportar diariamente várias pessoas**, garantindo a mobilidade e a segurança no edifício.

Além disso, o custo envolvido nessa aquisição não é baixo, tornando essencial avaliar diversos fatores antes de tomar uma decisão. Então, na hora de escolher, existem vários pontos que precisam ser considerados, como **segurança, eficiência energética, acessibilidade e se o equipamento está em conformidade com as**

normas vigentes.

Pensar nesses detalhes é o que garante não só o conforto dos usuários, mas também economia de recursos e durabilidade do equipamento. Investir em um elevador de qualidade vai evitar problemas no futuro e melhorar a funcionalidade do seu prédio.

Se você quer fazer a escolha certa, continue lendo este material. Aqui, vamos te guiar pelos principais critérios para considerar ao **comprar um elevador**, desde os tipos disponíveis até as inovações mais modernas que podem fazer toda a diferença.

Entenda a importância da escolha correta do elevador

A escolha do **elevador** certo vai muito além de apenas garantir que as pessoas se movam entre os andares de um edifício. **Ele impacta diretamente a segurança, funcionalidade e até mesmo os custos de operação a longo prazo.**

Um elevador adequado pode proporcionar conforto, segurança e economia de energia, enquanto um modelo mal escolhido pode trazer dores de cabeça, desde manutenções frequentes até problemas de acessibilidade.

Além disso, ao escolher um elevador, você está influenciando diretamente o dia a dia de todos os que vão utilizar esse equipamento, sejam moradores, funcionários ou visitantes. Portanto, é essencial considerar vários aspectos, como:

- + **Segurança:** os elevadores devem seguir todas as normas de segurança exigidas, garantindo que acidentes e falhas sejam minimizados.
- + **Eficiência energética:** modelos que economizam energia podem reduzir consideravelmente os custos operacionais do prédio.
- + **Acessibilidade:** priorize a inclusão de pessoas com mobilidade reduzida, garantindo conforto e segurança para todos.
- + **Cálculo de tráfego:** segue a Norma Brasileira NBR-5665 e garante o planejamento correto da circulação de pessoas em prédios residenciais, comerciais ou industriais, considerando o fluxo de passageiros e as características de cada lugar. Um cálculo eficaz pode evitar problemas como longas esperas e congestionamentos.





Tipos de elevadores

Antes de comprar um elevador, é necessário entender **quais são os tipos disponíveis no mercado e qual melhor se adapta ao seu projeto**. Os tipos encontrados com maior frequência são:

ELEVADORES DE PASSAGEIROS

Esse é o modelo mais comum em prédios comerciais e residenciais. Os **elevadores de passageiros** são projetados para transportar pessoas com segurança e eficiência.

Eles podem ter **diferentes capacidades de carga**, variando de pequenas cabines para poucos passageiros até modelos que suportam grupos maiores. Além disso, existem opções que atendem prédios de baixa, média e alta elevação.

Exemplo: nosso elevador Gen2® Light Plus é projetado com tecnologia de regeneração de energia, promovendo economia e eficiência para edifícios residenciais e comerciais de baixo e médio porte. Ainda, dispensa a necessidade de um espaço dedicado para a casa de máquinas, **otimizando o uso do espaço no edifício e oferecendo uma instalação mais eficiente**.

O que considerar ao comprar um elevador?

Agora que você já conhece um pouco mais sobre elevadores, vamos falar sobre os fatores essenciais que devem ser considerados na compra de um elevador.

NORMAS E REGULAMENTAÇÕES

O primeiro passo é garantir que o elevador escolhido esteja em conformidade com todas as normas e regulamentações vigentes. No Brasil, a **Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)** define os requisitos mínimos para a fabricação, instalação e manutenção de elevadores, garantindo segurança e qualidade.

Dica: Antes de fechar a compra, pergunte ao fornecedor se o modelo atende aos padrões **NBR 16858-1 / NBR 16858-2**, que trata da segurança de instalação dos elevadores.

CERTIFICAÇÕES E SELOS DE QUALIDADE

Além de seguir as normas, verifique se o elevador possui certificações de qualidade e segurança, como as da Organização Internacional de Normalização (**ISO**) e de outros órgãos internacionais. Elas são

fundamentais para assegurar que o **equipamento passou por testes rigorosos e está apto para operar com segurança.**

ACESSIBILIDADE

Com a crescente demanda por ambientes inclusivos, os empreendimentos podem contar com elevadores que atendam a essa necessidade, previsto por norma e que inclui:

- + Portas mais largas, que deve permitir a entrada e saída de cadeiras de rodas;
- + Botões táteis e sinais sonoros no hall e dentro da cabina que facilitam a operação do elevador por pessoas com deficiência visual;
- + Espelho no fundo da cabina para auxiliar no embarque e desembarque de passageiros com cadeiras de roda, assim como espaço adequado para seu conforto e segurança;
- + Iluminação adequada, que permite a visibilidade dentro da cabine.

Os modelos Otis já vêm equipados para atender a essas **necessidades**, garantindo que todos os usuários tenham uma experiência confortável.





EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Elevadores podem representar até **10% do consumo de energia de um prédio**. Portanto, escolher um modelo com eficiência energética pode gerar grandes economias a longo prazo.

A Otis oferece a tecnologia Drive ReGen, que recupera energia gerada durante a descida do elevador e a reutiliza, **reduzindo o consumo em até 75% para novos elevadores**. Isso faz uma diferença significativa na conta de energia, especialmente em prédios comerciais ou com alta circulação de pessoas.

SISTEMAS DE SEGURANÇA

A segurança é fundamental, e um bom elevador deve ter diversos sistemas para garantir a proteção dos passageiros. Procure por modelos que incluam:

- ✚ **Freios de emergência**, que entram em ação automaticamente em caso de falha mecânica;
- ✚ **Alarmes e intercomunicadores**, que permitem contato com uma central em caso de emergência;
- ✚ **Monitoramento remoto**, como o oferecido pela Otis,

que detecta qualquer anomalia e aciona o serviço técnico automaticamente;

- ✚ **Sistemas de resgate automático**, que garantem a retirada segura dos passageiros em caso de queda de energia ou falhas graves.

CÁLCULO DE TRÁFEGO

Como já mencionamos, o cálculo de tráfego é uma etapa essencial para a escolha do elevador. Nele, deve-se considerar:

- ✚ **Fluxo de pessoas**: estime quantas pessoas usarão o elevador a cada hora. Por exemplo, se você espera que 100 pessoas utilizem o elevador durante a hora do almoço, isso precisa ser levado em consideração;
- ✚ **Número de andares**: um prédio de 10 andares exigirá mais elevadores do que um de 3 andares, principalmente se houver áreas de uso comum, como salas de reuniões ou áreas de lazer;
- ✚ **Tipo de edifício**: para edifícios comerciais, é preciso considerar que os andares de escritórios têm picos de uso específicos, enquanto um prédio residencial terá um fluxo mais constante.

Como escolher o elevador mais adequado?

A escolha do elevador ideal deve levar em consideração as **características do prédio e a quantidade de usuários diários**. Edifícios comerciais com grande fluxo de pessoas, por exemplo, precisam de elevadores com maior capacidade e velocidade.

CONHEÇA O OTIS® CREATE

Para te ajudar a escolher o elevador perfeito, a Otis tem uma ferramenta super prática chamada **Otis® Create**. Com ela, você pode simular o modelo do elevador, ver as dimensões, escolher a velocidade, capacidade, opções de design e muito mais!

Na parte visual, dá para testar vários elementos e personalizar a cabina como quiser. É possível brincar com cores, texturas, materiais, portas e painéis. Também dá para incluir opções de acessibilidade, como corrimãos e botoeiras ergonômicas.

Ah, e o Otis® Create ainda te ajuda a comparar diferentes tipos de elevadores, como os da linha Gen2® e o famoso SkyRise®, que é de alta velocidade. Assim, fica fácil encontrar o elevador ideal, que combina qualidade, segurança, estilo e eficiência!

Outros pontos importantes que você considerar ao adquirir um elevador

Além dos critérios técnicos, existem outros fatores que devem ser considerados para garantir uma compra segura e vantajosa.

MANUTENÇÃO E SUPORTE TÉCNICO

A manutenção preventiva e corretiva é essencial para o bom funcionamento de um elevador. Modelos como os da linha **Otis Gen2®** são projetados para facilitar a manutenção e reduzir o tempo de inatividade, minimizando transtornos para os usuários. Além disso, o **suporte técnico 24/7** oferecido pela Otis garante que você tenha assistência sempre que necessário.

CONTRATO DE MANUTENÇÃO

É importante garantir que seu elevador esteja sempre em boas condições. Por isso, contar com um **contrato de manutenção** é fundamental.

A **Otis** oferece **planos** flexíveis que incluem manutenções regulares, cobertura de peças e um suporte técnico especializado que acompanha o ciclo de vida completo do elevador.

O **Otis Signature Service** oferece três planos: Gold,

Silver e Bronze, que garantem mais confiança, tranquilidade e a cobertura ideal para o seu elevador. Com isso, você pode prever e evitar possíveis problemas técnicos, mantendo tudo funcionando sem complicações.

DESIGN E PERSONALIZAÇÃO

Além de funcional, o **elevador precisa ser bonito e se adequar ao estilo do prédio**.

A **Otis** oferece diversas opções de acabamento, como aço inoxidável, madeira ou painéis personalizados, que podem ser ajustados de acordo com o projeto arquitetônico.

TECNOLOGIA E INOVAÇÕES

O futuro dos elevadores está em soluções inteligentes. Elevadores que integram inovações tecnológicas como painéis de controle touch screen e o **sistema Compass® 360** — que direciona os passageiros para os elevadores de forma mais eficiente, reduzindo o tempo de espera e otimizando o fluxo no edifício — é especialmente útil em prédios comerciais com grande circulação de pessoas.



A importância da escolha do fornecedor

Optar por um fornecedor confiável, com histórico sólido no mercado, é essencial para garantir a segurança e a eficiência do seu elevador.

A Otis é uma empresa líder mundial em soluções

de transporte vertical e oferece não só **produtos de alta qualidade**, mas também **suporte técnico especializado, garantia e peças originais**. Isso garante que seu elevador estará sempre em pleno funcionamento.



Conheça os principais modelos de elevadores Gen2

A linha **Gen2®** da Otis oferece modelos altamente eficientes, sustentáveis e personalizáveis, adequados tanto para edifícios comerciais quanto residenciais. Entre os destaques da linha estão:

GEN2® COMFORT:

Perfeito para edifícios que priorizam uma **experiência de viagem suave e silenciosa**, o **Gen2® Comfort** se adapta a qualquer estilo arquitetônico, adicionando um toque de sofisticação ao ambiente.

Esse elevador da Otis se destaca por ser compacto e eficiente, sem a necessidade de uma casa de máquinas. **Isso libera mais espaço no prédio**, já que não é preciso reservar uma área extra no último andar para o equipamento.

Além disso, ele traz várias vantagens:

- + Economia de energia** de até 75% com a tecnologia Drive ReGen®.
- + Cintas mais leves e duráveis**, que duram duas vezes mais que cabos tradicionais.
- + Máquina compacta**, 50% menor que as outras, mas com alto desempenho.
- + Design moderno e eficiente**, com iluminação sofisticada e materiais de qualidade.

GEN2® LIGHT PLUS

O **Gen2® Light Plus** é uma ótima opção para projetos que buscam um bom custo-benefício sem abrir mão da qualidade. Ele combina design moderno com recursos inovadores, garantindo um transporte seguro e rápido. Isso o torna **perfeito para edifícios residenciais e comerciais de pequeno e médio porte**.

Mas afinal, o que torna os elevadores Gen2® tão especiais?

Além das características de cada modelo, todos os



elevadores Gen2® compartilham algumas vantagens:

- + Tecnologia de ponta:** a Otis utiliza as mais recentes tecnologias para garantir um desempenho superior e maior eficiência energética.
- + Design inovador:** os elevadores Gen2® são projetados para se adaptar a qualquer tipo de ambiente, oferecendo um visual moderno e elegante.
- + Segurança:** a segurança é uma prioridade para a Otis. Todos os elevadores Gen2® são fabricados com os mais altos padrões de segurança.
- + Conforto:** a viagem nos elevadores Gen2® é suave e silenciosa, proporcionando uma experiência agradável aos passageiros.

Conte com a Otis

Ao decidir sobre a compra de um elevador, não basta focar apenas no preço. É fundamental priorizar **segurança, eficiência e confiança**. Esses fatores não apenas asseguram uma experiência positiva para os usuários, mas também impactam diretamente os custos de operação e manutenção a longo prazo.

Seja para um grande edifício comercial ou para uma residência, contar com a **ajuda de especialistas pode garantir uma decisão informada e segura**.

A nossa expertise na escolha do elevador ideal é o que você precisa nesse momento. Afinal, oferecemos uma gama completa de soluções que **se adaptam a qualquer projeto**, sempre com foco em inovação e sustentabilidade.

Ainda, nossa equipe de consultoria especializada está pronta para ajudar você a avaliar as melhores opções para o seu projeto, garantindo que cada detalhe atenda às suas necessidades específicas e às normas de segurança.

Se você gostou deste conteúdo, aproveite também para acompanhar nosso blog e nossas redes sociais. Estamos sempre atualizando nosso conteúdo com dicas, novidades e tendências do mundo do transporte vertical. **Juntos, podemos tornar seu projeto mais eficiente e seguro.**



A Otis é a empresa líder mundial na fabricação, instalação e serviços de elevadores e escadas rolantes. Movimentamos 2,3 bilhões de pessoas por dia e mantemos aproximadamente 2,3 milhões de unidades de clientes em todo o mundo, o maior portfólio de serviços da indústria. Com sede em Connecticut, EUA, a Otis tem um time de 71.000 pessoas, incluindo 42.000 profissionais de campo, todos comprometidos em atender às diversas necessidades de nossos clientes e passageiros em mais de 200 países e territórios em todo o mundo. Para mais informações, visite otis.com.br e siga-nos no LinkedIn, Instagram e Facebook @OtisElevatorCo.