

MODERNIZAÇÃO

5 tecnologias da Otis para a Modernização de Elevadores

OTIS



Sumário

5 tecnologias da Otis para a Modernização de Elevadores.....	03
Por que investir na modernização de elevadores?.....	04
5 tecnologias da Otis para modernizar elevadores.....	05
A Otis está sempre inovando.....	08

5 tecnologias da Otis para a Modernização de Elevadores

Imagine um elevador que para no andar errado, range como se estivesse prestes a desabar e consome mais energia do que o esperado. Soa familiar? Seu prédio não precisa conviver com essa realidade ultrapassada. E melhor ainda: **você não precisa investir em um elevador totalmente novo para resolver isso.**

Dá sim para transformar o equipamento antigo em um **sistema inteligente, silencioso e econômico** por meio da **modernização de elevadores**. Dessa maneira, você consegue manter o que funciona e ainda revoluciona todo o resto.

Se quiser ir mais a fundo no tema e entender de maneira completa como seu prédio pode entrar no futuro sem obras intermináveis ou gastos astronômicos, **baixe o nosso e-book!**

Nele, você verá as dicas da Otis para realizar a modernização de elevadores e como isso pode valorizar o condomínio e garantir máxima performance e eficiência!



Por que investir na modernização de elevadores?

Antes de conhecermos as tecnologias da Otis, é importante entender os **benefícios que a modernização proporciona ao ambiente**. Afinal, essa é uma solução que vai muito além de uma simples atualização. Confira quais são a seguir!

REDUÇÃO DE CUSTOS

Optar pela modernização ao invés da substituição completa do elevador representa uma **economia significativa**, já que o custo de **modernização geralmente é bem inferior quando comparado ao custo da compra de um equipamento novo**.

Este diferencial é especialmente benéfico para condomínios e prédios comerciais que buscam atualizar suas instalações sem comprometer o orçamento. Um exemplo de economia pode ser a **substituição de componentes eletrônicos obsoletos por sistemas mais modernos**, que reduz o custo de peças de reposição e de manutenções futuras.

MAIS CONFORTO E QUALIDADE DE USO

A modernização incorpora tecnologias que tornam o funcionamento do elevador mais **suave e silencioso**, criando uma experiência de uso muito mais confortável.

Por exemplo, **sistemas de controle de velocidade** permitem que o elevador inicie e pare suavemente, sem solavancos, proporcionando maior conforto, especialmente em prédios altos com elevado tráfego de usuários.

VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO

A modernização valoriza o imóvel, o que é uma grande vantagem tanto em prédios comerciais quanto

residenciais. Um elevador atualizado transmite uma imagem de **modernidade e cuidado**, atraindo mais moradores e clientes.

Em um mercado competitivo, edifícios com elevadores modernos se destacam e podem até justificar um valor de aluguel ou venda mais alto, especialmente em condomínios de alto padrão ou em prédios comerciais.

ECONOMIA DE ENERGIA

Elevadores modernos consomem menos energia, resultando em uma **redução direta nos custos operacionais e contribui para a sustentabilidade do edifício**. Tecnologias como a **regeneração de energia**, em que a energia gerada pelo movimento do elevador é reutilizada, permitem uma economia de energia de até 60% em elevadores modernizados.

Além disso, sistemas de iluminação em LED e o modo de espera automático (sleep mode) quando o elevador não está em uso, ajudam a reduzir ainda mais o consumo de energia.

TECNOLOGIAS DE PONTA: MAIS SEGURANÇA E FUNCIONALIDADE

A modernização permite implementar soluções inovadoras que **umentam a segurança e a praticidade do dia a dia**. Entre as novas tecnologias que podem ser integradas estão:

CONTROLE DE ACESSO;

- + Sistema de chamada por smartphone;
 - + Monitoramento remoto;
 - + Sensores de capacidade e presença;
- A seguir, falaremos de todas elas!

5 tecnologias da Otis para modernizar elevadores

1. CONTROLES

O controle é o principal componente tecnológico do elevador, funcionando como seu “cérebro”. Quando ele está desatualizado, pode não estar adequado às novas normas e, assim, não garante a segurança necessária nas viagens.

Agregando na modernização, o controle tem uma tecnologia avançada para sistemas de acionamento desenvolvida pela Otis. Entre as vantagens, estão a economia de energia e o maior conforto e segurança para os passageiros.

Com a modernização do Controle, o equipamento trabalha de maneira mais eficiente, com viagens sem ruídos ou vibrações. Outro destaque importante é a menor incidência de chamados para assistência técnica, já que o número de peças móveis no equipamento é reduzido.

A Otis possui opções de Controle microprocessado de acordo com as características de seu edifício, dentre eles o Arise MOD, o E322 e o mais recente lançamento, o **Gen2® MOD** que conta com um sistema regenerativo de alta performance. Os controles são integrados e controlados automaticamente, assim como todos os outros elementos da operação.

O Gen2® MOD e o E322 fazem uso do **ReGen® Drive**, reaproveitando parte da energia consumida e diminuindo o impacto no consumo final.

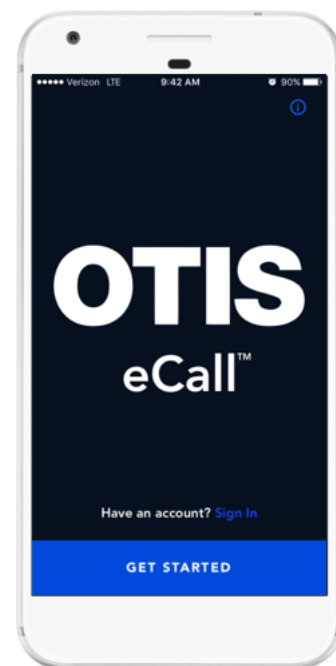
2. COMPASS® 360

O **Compass® 360** é um sistema inovador de **antecipação de chamadas** que ajuda a organizar o fluxo de passageiros. Esse sistema inteligente é ideal para prédios de grande movimentação, como edifícios comerciais, e facilita o deslocamento rápido das pessoas, sem necessidade de várias paradas desnecessárias.

Com a tecnologia **SmartGrouping**, o Compass® 360 organiza os passageiros em grupos que têm destinos próximos, **reduzindo o número de paradas e melhorando a eficiência energética do elevador**. Outro recurso interessante é a possibilidade de reservar elevadores para grupos com o mesmo destino, o que agiliza ainda mais o fluxo.

Uma das grandes vantagens dessa tecnologia é a **flexibilidade de instalação**: ela pode ser implementada no início do projeto, gradualmente ou após reformas no edifício, **permitindo que cada prédio adote a solução no momento ideal**.





3. ECALL™

O **eCall™** é um aplicativo de smartphone que permite **chamar o elevador de qualquer lugar do prédio, sem a necessidade de apertar o botão fisicamente.**

Ele é integrado aos elevadores da linha **Gen2®** e proporciona uma experiência prática e segura.

Esse aplicativo facilita o uso dos elevadores por **pessoas com deficiências**, pois ele tem um modo de acessibilidade que aumenta o tempo de abertura das portas, para que todos possam entrar e sair com tranquilidade.

O eCall™ traz conveniência e inovação ao dia a dia, sendo ideal para prédios modernos que buscam oferecer uma experiência diferenciada para os usuários.

4. OPERADOR DE PORTA

Um operador de porta moderno faz toda a diferença no desempenho do elevador. A Otis oferece um sistema de operador de porta com **sensores precisos**, que garantem um movimento suave e seguro ao abrir e fechar as portas. Com isso, o usuário tem uma experiência mais agradável e **reduz-se o desgaste das portas ao longo do tempo.**

Esse tipo de atualização é essencial para manter o elevador funcionando bem, com menos interrupções e necessidade de reparos. Ao modernizar o operador de porta, o elevador fica mais confiável e a operação se torna mais eficiente, beneficiando o prédio como um todo.



5. PORTAS AUTOMÁTICAS

Em prédios mais antigos, é comum encontrar elevadores com portas de abertura manual, o que pode representar um **risco para os usuários** e exige mais manutenção.

Já a **Porta Inova** da Otis é uma solução que substitui as portas manuais por **portas automáticas**, um recurso mais seguro e moderno, que segue as normas vigentes de segurança.

A instalação das portas automáticas não exige obra civil, o que significa que o **processo é rápido e prático**, sem causar grandes transtornos para o prédio. Com essa tecnologia, o elevador ganha uma aparência mais moderna e funcional, ao mesmo tempo em que oferece **mais segurança aos passageiros e reduz os custos de manutenção**.



Além de melhorar o funcionamento, a Otis também oferece a possibilidade de **renovar o visual do elevador**. A estética de um elevador faz diferença na primeira impressão que as pessoas têm ao entrar em um prédio, e um interior bonito e moderno valoriza o ambiente e aumenta a percepção de qualidade.

As soluções de **renovação estética da Otis** incluem opções de **acabamento para as paredes, o teto e o piso da cabina**, além de uma **iluminação** que deixa o ambiente mais agradável. Com essa atualização, o elevador ganha um **toque sofisticado e contemporâneo**, harmonizando com o design do edifício e valorizando ainda mais o imóvel.

Outros dois recursos que podem ganhar um upgrade são **signalizações e botoeiras**. Você pode escolher entre as linhas Jade Basic e Victoria Premier. Saiba mais detalhes sobre as duas a seguir.

A sinalização da linha **Jade Basic** da Otis se destaca pelo design e performance, gerando uma nova experiência para os passageiros do edifício;

- + Botoeiras de andar possuem placa face em aço inox e botão com acabamento em aço escovado, gravação de setas em branco translúcido e anel iluminado para sinalizar as chamadas registradas;
- + As novas botoeiras contam com display em LCD com fundo preto e iluminação na cor branca.

Já na linha **Victoria Premier**, os destaques são:

- + Display em TFT fundo preto, iluminação colorida e acabamento em vidro, botões modernos e intuitivos;
- + A linha conta com 8 interfaces de exibição configurados de fábrica que se alteram automaticamente, agregando valor e conferindo sofisticação e simplicidade ao equipamento e ao ambiente.



A Otis está sempre inovando

A **modernização** de elevadores é uma decisão estratégica que traz inúmeros benefícios, desde a segurança e o conforto até a valorização do imóvel. Com as tecnologias inovadoras da Otis, é possível transformar elevadores antigos em equipamentos modernos, eficientes e seguros.

Quer saber mais? Baixe o **e-book: Modernização de Elevadores** e continue acompanhando os conteúdos do nosso blog para conhecer as últimas novidades em transporte vertical e modernização de elevadores.

A Otis é a empresa líder mundial na fabricação, instalação e serviços de elevadores e escadas rolantes. Movimentamos 2,3 bilhões de pessoas por dia e mantemos aproximadamente 2,3 milhões de unidades de clientes em todo o mundo, o maior portfólio de serviços da indústria. Com sede em Connecticut, EUA, a Otis tem um time de 71.000 pessoas, incluindo 42.000 profissionais de campo, todos comprometidos em atender às diversas necessidades de nossos clientes e passageiros em mais de 200 países e territórios em todo o mundo. Para mais informações, visite otis.com.br e siga-nos no LinkedIn, Instagram e Facebook @OtisElevatorCo.